

## 5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### โครงการ โรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ ฟีนิกซ์ เพลินจิต ระยะเปิดดำเนินการ

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                             |                     |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> -                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                         | -                           | -                   |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>- <b>ฝุ่นละออง</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                      | ควบคุมความเร็วของรถทุกคัน และทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการทุกวัน ถนนสะอาดและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในพื้นผิวถนน และทำพื้นลูกระนาดถนนเพื่อลดความเร็วของรถวิ่งบนถนน | -                           | ภาพที่ 3-2          |
| 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                         | ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ผิวถนนมีความสะอาดสม่ำเสมอ                                                                                                                        | -                           | ภาพที่ 3-1          |
| 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 868 ตร.ม.เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์                                                                                        | จัดพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้                                                                                                                            | -                           | ภาพที่ 3-3 และ 3-27 |
| <b>- มลพิษทางอากาศ</b><br>1. จัดให้ที่จอดรถอยู่บนชั้น 1-7 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา                                                                                    | มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7 เปิดโล่ง ไม่อับทึบ                                                                                                                    | -                           | ดังภาพที่ 3-3       |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                        | ปัจจุบันไม่พบผู้ที่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถของโครงการ และโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                              | -                           | ภาพที่ 3-21         |
| 3. จัดทำกระบะปลูกต้นไม้เพื่อฟอกอากาศตลอดแนวชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและเป็นแนวกันชนระหว่างที่จอดรถของโครงการกับอาคารข้างเคียง                                        | จัดทำกระบะปลูกต้นไม้เพื่อฟอกอากาศตลอดแนวชั้นจอดรถแล้ว                                                                                                                     | -                           | ภาพที่ 3-3          |
| 4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด                                                                                      | ดำเนินการแล้วโดยการปลูกพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และตามชั้นของพื้นที่จอดรถ                                                                                            | -                           | ภาพที่ 3-3 และ 3-27 |
| <b>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</b><br>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูลเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | ควบคุมความเร็วรถอย่างสม่ำเสมอ ตลอดมาไม่พบว่ามีรถขับเร็วและออกภายในโครงการโดยใช้ความเร็วเกินกำหนด และมีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. อย่างชัดเจนและทั่วถึง           | -                           | ภาพที่ 3-21         |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>1.4 คุณภาพน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.                                 | มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุดไว้แล้ว และสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพสม่ำเสมอ | -                           | ภาพที่ 3-5    |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                     | มีวิศวกรดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                     | -                           | ภาพที่ 3-29   |
| 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูล ของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างตะกอนจากถังแยกตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                                                                                                                              | ประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลให้มาสูบล้างกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                              | -                           | ภาพที่ 3-30   |
| 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป                                                                              | ดำเนินการดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์และนำไปไว้ที่ห้องพัสดุฝอยเปียกเก็บขนพร้อมกับขยะเปียกภายในห้องพัสดุฝอย                                    | -                           | ภาพที่ 3-30   |
| 5. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วประมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง ดังกล่าว                         | ปัจจุบันไม่ได้นำน้ำมาใช้น้ำรดน้ำต้นไม้เนื่องจากป้องกันกลิ่น และเชื้อโรคที่จะแพร่กระจายไปสู่บุคคลากรและผู้มาใช้บริการ                    | -                           | -             |
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b><br>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH,BOD,Oil&Grease,SS,Total Coliform Sulfide,TKN,Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง | ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ในครั้งนี้ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569                                | -                           | ภาคผนวก ข.    |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาบนบก</b><br>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ                                                                         | ดำเนินการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                 | -                           | -             |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               | -                           | -             |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ดูแลรักษาระบบบำบัดให้มีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กทม.กำหนดให้ น้ำน้ำดิบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกทม. | -                           | ภาพที่ 3-5    |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 534.7 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟท์ จำนวน 2 ถังความจุรวมประมาณ 203.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 311 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.7 วัน                                                                                            | มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำาดฟ้า                                                                                        | -                           | ภาพที่ 3-6    |
| 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาสายขนาด 6 นิ้ว                                                                                                                                                                                                                                                                      | รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปานครหลวงตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการแล้ว                                                             | -                           | -             |
| 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ                                                                    | -                           | -             |
| 4. รมรงศ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการประหยัดน้ำ ดังนี้<br>- ในขั้นต้น โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ<br>- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเททิ้ง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง | โครงการมีส่วนร่วมในการใส่ใจสิ่งแวดล้อมและรณรงค์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการประหยัดพลังงานและน้ำซึ่งได้ผลเป็นอย่างดี              | -                           | ภาพที่ 3-10   |
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b><br>- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                                                                                    | ตรวจสอบอุปกรณ์ท่อประปา ข้อต่อต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ไม่พบการรั่วซึมของน้ำประปา                                                  | -                           | -             |
| <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ                                                                                                                                                                                                                             | มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนดไว้แล้ว และบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งอาคารประเภท ก.                                          | -                           | ภาคผนวก ข.    |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                        | -                           | -             |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                    | มีวิศวกรที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว                                      | -                           | ภาพที่ 3-29   |
| 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบล้างถังจากถังตกตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน                                                                                                                                                                                     | ประสานให้รถสูบล้างถังมาสูบล้างถังเป็นประจำทุกเดือน                                                     | -                           | ภาพที่ 3-30   |
| 4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกเก็บขนพร้อมกับขยะเปียกภายในห้องพักมูลฝอย                                                                                                  | ดำเนินการดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเก็บขนพร้อมกับขยะเปียกภายในห้องพักมูลฝอย | -                           | ภาพที่ 3-30   |
| 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 49 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว                            | นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้แล้ว                                                                     | -                           | ภาพที่ 3-24   |
| 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                                   | ดำเนินการให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแล้ว                                 | -                           | -             |
| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b><br>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH,BOD,Oil&Grease,SS,Total Coliform Sulfide,TKN,Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังแยกตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง | ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ที่จุดเก็บตัวอย่าง ถังสูบน้ำทิ้ง และจะจัดส่งแยกตะกอน                | -                           | ภาคผนวก ข.    |
| <b>3.3 การระบายน้ำ</b><br>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 45 ลบ.ม.ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.44ลบ.ม./วินาที             | โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว                                  | -                           | -             |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| ซึ่งไม่เกิณั้ตการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                      | -                           | -             |
| 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                              | ดูแลและล้างบ่อกักและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                     | -                           | ภาพที่ 3-26   |
| <b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม | มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแต่ละห้องและบริเวณทั่วไปของโรงแรมอย่างเพียงพอและดูแลไม่ให้มีขยะล้นถังและตกค้าง โดยเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน | -                           | ภาพที่ 3-22   |
| 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ดำเนินการเก็บมูลฝอยตามที่กำหนดไม่มีน้ำหนักมากเกินไป                                                                                                  | -                           | ภาพที่ 3-28   |
| 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                         | ถุงขยะที่รวบรวมไว้มัดปากถุงอย่างแน่นหนาและวางไว้อย่างเป็นระเบียบรอการเก็บขน                                                                          | -                           | ภาพที่ 3-28   |
| 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 11 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 3.1 เท่า และห้องพักมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 5.5 เท่า                                                                                                                                                                 | มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้แล้วบริเวณชั้น 1 ของโครงการใกล้ทางวิ่งของรถภายนอกอาคาร                                                                          | -                           | ภาพที่ 3-8    |
| 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์                                                                                                                   | -                           | ภาพที่ 3-28   |
| 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                               | ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิดตลอดเวลา จะเปิดในช่วงเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                         | -                           | -             |
| 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | มีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                  | -                           | -             |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                      | มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว                                            | -                           | -             |
| 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง                                                            | มีรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บมูลฝอยสม่ำเสมอทุกวัน                                             | -                           | -             |
| 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                                                                                   | มีห้องพักขยะรีไซเคิลเพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และรอการเก็บขนไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า | -                           | ภาพที่ 3-7    |
| <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b><br>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast-Resin Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,005 KVA                               | มีหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในโครงการ                                                                                  | -                           | ภาพที่ 3-9    |
| 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V                             | มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน 1 ชุด ภายในโครงการ                                         | -                           | ภาพที่ 3-9    |
| 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                         | รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                  | -                           | ภาพที่ 3-10   |
| <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535                                                                                | ดำเนินการอย่างเคร่งครัด                                                                                      | -                           | ภาพที่ 3-10   |
| 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าเวลา                                    | อุปกรณ์ที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟฟ้าทั้งหมด                                                          | -                           | -             |
| 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ                                                                                  | ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบช่วยประหยัดไฟแล้ว                                                                      | -                           | -             |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 868 ตร.ม.ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถได้เป็นอย่างดี                        | -                           | ภาพที่ 3-3    |
| 5. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น                                                                          | ใช้สีอ่อนในการทาสีทั้งภายนอกและภายใน โดยภายนอกใช้สีเทาอ่อน สีครีมและภายในเป็นสีขาวและสีครีม เป็นต้น          | -                           | -             |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | จ่ายน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังสำรองน้ำชั้นห้องเครื่องประปา และจ่ายไปยังห้องต่าง ๆ ต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                           | -                                                                               |
| 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณทางเดินของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                           | ภาพที่ 3-10                                                                     |
| <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งเป็น<br>1) พื้นที่ Low Zone ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 100 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 110 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้น Low Zone ของอาคาร (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 12)<br>2) พื้นที่ High Zone ท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 140 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.056 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้น High Zone ของอาคาร (ชั้นที่ 13-28)<br>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ไว้ภายนอกอาคารด้านเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ | จัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด<br><br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด Horizontal Split Case Zdieser Engine<br><br>- ถังดับเพลิงชนิด Dry Chemical , CO <sub>2</sub><br>- ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง<br>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler)<br>- บันไดหลักและบันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได<br>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด | -                           | ภาพที่ 3-16<br><br>ภาพที่ 3-15<br><br>ภาพที่ 3-15<br>ภาพที่ 3-18<br>ภาพที่ 3-18 |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด ด้านทิศตะวันออกบริเวณที่จอดรถคนพิการ และด้านทิศตะวันตกบริเวณที่จอดรถ Service Parking</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดทุกชั้น (ยกเว้นชั้นรวมทอ 9 A) รวมทั้งสิ้น 57 ตู้</li> <li>- ถังเคมีดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ติดตั้งบริเวณห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพัสดุ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด</li> <li>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 2,385 จุด</li> <li>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</li> <li>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) บันไดหลัก (ST1) สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.475-1.755 เมตร</li> <li>2) บันไดหนีไฟ (ST2) สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดิน – ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.025 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9-0.95 เมตร</li> </ol> </li> </ul> | <p>ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้วจำนวน 2 ชุด</p> <p>มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้แล้วบริเวณโถงลิฟต์</p> | -                           | <p>ภาพที่ 3-13</p> <p>ภาพที่ 3-14</p> |
| <b>ระบบเตือนภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ห้องแผงควบคุมจัดรวบรวมการรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                                   | -                           | ภาพที่ 3-12                           |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| <p>สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณภัตตาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องพัก และทางเดินภายในอาคารเป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 689 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพัสดุผลอยรวม ห้องครัว และที่จอดรถ ซึ่งมีจำนวน 82 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 67 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบ Conventional (Addressable System) , Single Action แบบ Pulldown และ Smoke Detector</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</li> </ul> | -                           | ภาพที่ 3-12   |
| 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้นันได ST1 และบันได ST3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา โดยใช้นันได ST1 และ ST3 ได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                        | -                           | ภาพที่ 3-18   |
| 3. จัดให้มีจุดรวมคน เบื้องต้นไว้ที่ชั้นล่าง บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 192 ตร.ม.(โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 768 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ 768 คน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ที่ว่างบนชั้นจอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | ภาพที่ 3-3    |
| 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกปีพร้อมกับการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารโครงการ                                                                                                                                                                                                | -                           | -             |
| 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ แล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                           | -             |
| 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น ประตูห้องพักทุกห้อง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มีผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                                   | -                           | ภาพที่ 3-19   |
| 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้งในปี 2568                                                                                                                                                                                                                                                        | -                           | ภาพที่ 3-23   |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้อมไก่อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                | จากกองปฏิบัติการดับเพลิง 2 สำนักบรรเทาป้องกันสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                           | -                   |
| <b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b><br>1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร                                                                                                       | ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                           | -                   |
| 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                          | ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศเป็นประจำพร้อมการตรวจสอบความปลอดภัยของอาคาร ทุก 1 ปี และไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                             | -                           | ภาพที่ 3-31         |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                  | มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                           | ภาพที่ 3-21         |
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1-7 , 9 และชั้นที่ 11 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 868 ตร.ม.                                                                                                                       | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1-7 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 11                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             | ภาพที่ 3-3 และ 3-27 |
| 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 305 ต้น ซึ่งจะสามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้รวม 3.5 ตัน คิดเป็นร้อยละ 50.8 ของต้นความเย็นรวมระบบปรับอากาศ (ต้นความเย็นรวมประมาณ 600 ตัน)                                                                 | ไม้ยืนต้นของโครงการประกอบไปด้วย ต้นลีลาวดี ปลูกไว้ที่สวนหย่อมชั้นบน ต้นปาล์มปลูกไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ต้นโมกพวง ปลูกไว้อย่างหนาแน่นบริเวณริมรั้วรอบโครงการทั้งสามด้าน(ด้านละประมาณ 100 ต้น) ซึ่งโดยรวมทั้งโครงการ มีไม้ยืนต้นประมาณ 300-350 ต้น ซึ่งได้ปลูกเพิ่มเติมให้ความหนาแน่นเพิ่มขึ้นและช่วยทำให้อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ตามที่กำหนดไว้ |                             |                     |
| <b>3.9 การจราจร</b><br>1. โครงการต้องจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถ และบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย | มีป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและกระแจะกนูน ป้ายต่าง ๆ อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                           | ภาพที่ 3-4          |
| 2. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้า-ออกโครงการ (ทางเข้า-ออกทุกจุด) เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสายต่าง ๆ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว                                   | มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                           | -                   |
| 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะที่สามารถเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการ ใช้ระบบขนส่ง                                                                                                       | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้รถไฟฟ้าในการเดินทางให้เหตุผลถึงความปลอดภัยและความสะดวกรวดเร็ว และผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่                                                                                                                                                                                                                                  | -                           | -                   |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| สาธารณะเพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการได้อีกทางหนึ่ง                                                                                                                                                                                                                                                                      | มักใช้บริการรถไฟฟ้าเป็นประจำ                                                             | -                           | -             |
| 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 175 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย จำนวน 175 คัน)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามที่กำหนด อยู่บริเวณอาคารชั้นที่ 1-7                             | -                           | -             |
| 5. ให้ทางเข้า-ออกด้านถนนเพลินจิตเป็นทางเข้า-ออกหลัก สำหรับทางเข้า-ออกด้านถนนซอยร่วมฤดีเป็นทางเข้า-ออกฉุกเฉินโดยใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉินเท่านั้น                                                                                                                                                                                                              | ทางเข้า-ออกด้านถนนเพลินจิตเป็นทางเข้า-ออกหลักและไม่เปิดให้เข้า-ออกด้านถนนซอยร่วมฤดี      | -                           | -             |
| 3.10 การใช้ที่ดิน -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                        | -                           | -             |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 โดยอาคารโครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ให้บริการห้องพัก มีห้องอาหาร/สถานที่สำหรับประกอบอาหาร และห้องประชุมสัมมนา                                                                          | อาคารโครงการเป็นไปตามกฎหมายกระทรวงกำหนด คือเป็นโรงแรมประเภท 3                            | -                           | -             |
| 2. จัดให้มีห้องพักพนักงานในโครงการ จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 8-9 พนักงานสามารถพักได้รวม 40 คน                                                                                                                                                                                                                                                          | ดำเนินการจัดเตรียมไว้แล้ว                                                                | -                           | -             |
| 4.2 สาธารณสุข -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                        | -                           | -             |
| <b>4.3 ทัศนียภาพ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1-7 , 9 และชั้นที่ 11 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 868 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.13 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ประมาร 447 ตร.ม. ซึ่งต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์มยะวา มะขาม ปาล์มฟลોકเทล อินทิน้ำ ปาล์มเว็กซ์ พิกุล หลิว และชอย เป็นต้น | มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1-7 ชั้นที่ 9 และชั้นที่ 11 (ภาพที่ 3.2 , 3.3) | -                           | -             |
| 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก                                                                                                                                                                                                                                                                                | เลือกใช้สีอ่อนและกระจกทำให้ทัศนียภาพที่สบายตา                                            | -                           | -             |
| 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                | ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ                                                  | -                           | ภาพที่ 3-27   |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

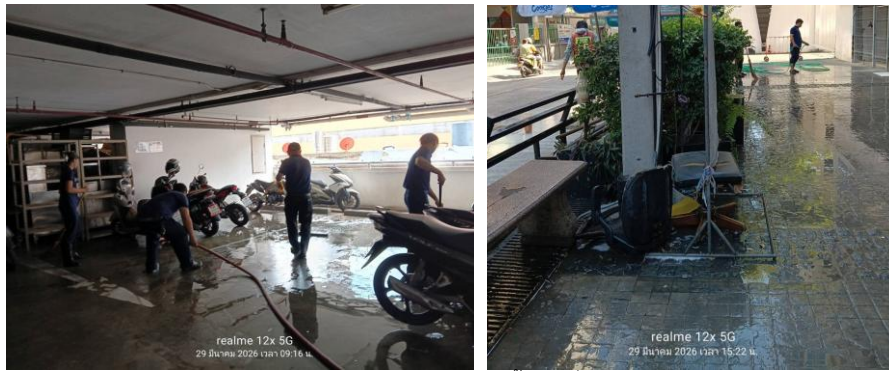
| เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                  | ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 4. เลือกใช้กระจก 2 ชนิด ได้แก่ Ocean Green Glass และ Golden VGA-20 Laminated ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงร้อยละ 6.6 และร้อยละ 18 ของแสงที่ส่องมายังโครงการ (ไม่เกินร้อยละ 30) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) | เลือกใช้กระจกตามที่ได้กำหนดไว้แล้ว                      | -                           | -             |
| 4.4 การบดบังแสง -                                                                                                                                                                                                   | -                                                       | -                           | -             |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม<br>1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ บริเวณชั้นที่ 1-7                                                                                                                         | บริเวณอาคารจอดรถชั้นที่ 1-7 มีลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่าน | -                           | ภาพที่ 3-3    |

### ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                           | บริเวณที่ตรวจสอบ                                       | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                  | ความถี่                      | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำ<br>(1)คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด<br>(2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด | - ถังแยกตะกอน                                          | ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.       | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาคผนวก ข.    | บจ.พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ |
|                                                                             | - บ่อสูบน้ำทิ้ง                                        | ตรวจวิเคราะห์น้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease , Total Coliform Bacteria (เก็บและวิเคราะห์น้ำด้วยวิธีมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาคผนวก ข.    |                         |
| 2.น้ำใช้                                                                    | - เส้นท่อประปา                                         | ไม่มีการแตกรั่วซึมของท่อประปา                                                                                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาพที่ 3-6    | บจ.พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ |
| 3.มูลฝอย                                                                    | - บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                    | ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ทำความสะอาดหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้ว                                                                                                          | ต ล อ ด ก าร เปิ ด ดำเนินการ | ภาพที่ 3-28   | บจ.พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ |
| 4.ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                       | 1.อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย             | ตรวจสอบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                  | 3 เดือน/ครั้ง                | ภาพที่ 3-12   | บจ.พีโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ |
|                                                                             | 2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                            | 3 เดือน/ครั้ง                | ภาคผนวก ข.    |                         |
|                                                                             | 3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | -ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน                                                                                                                    | 3 เดือน/ครั้ง                | ภาพที่ 3-19   |                         |
|                                                                             | 4.อุปกรณ์ดับเพลิง                                      |                                                                                                                                                               |                              |               |                         |
|                                                                             | -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้                             | -ตรวจสอบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                 | 3 เดือน/ครั้ง                | ภาพที่ 3-15   |                         |
|                                                                             | -หัวรับน้ำดับเพลิง                                     | -ตรวจสอบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                 | 3 เดือน/ครั้ง                | ภาพที่ 3-13   |                         |
|                                                                             | -ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง                           | -สภาพดีไม่มีรอยแตกร้าว                                                                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาพที่ 3-6    |                         |
|                                                                             | -สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด                     | -ตรวจสอบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาพที่ 3-14   |                         |
|                                                                             | -Sprinkler System                                      | -ตรวจสอบอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง              | ภาพที่ 3-15   |                         |

**ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

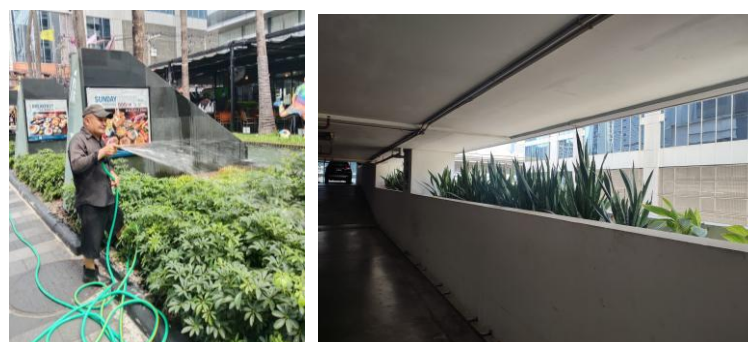
| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                 | ผลการตรวจสอบ                         | ความถี่               | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
|                                                         | 5.บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | มีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง       | ภาพที่ 3-18   |                         |
| 6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน | -ผู้มาใช้บริการและพนักงาน        | มีความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ       | ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | ภาคผนวก ข.    | บจ.ฟิโก้ ดีเวลลอปเม้นท์ |



ภาพที่ 3-1 ล้างพื้นถนนเป็นประจำทุกวัน ปัจจุบันพื้นทางวิ่งรถไม่มีฝุ่นละอองสะสม



ภาพที่ 3-2 จัดให้มีพื้นที่ขรุขระคันบริเวณถนนแทนการทำสັນนเพื่อลดความเร็วของรถขณะวิ่ง

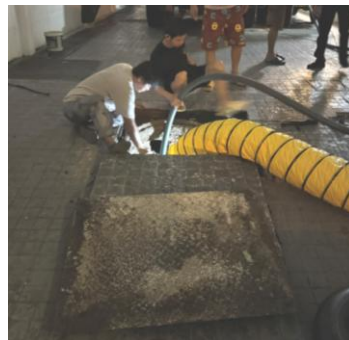


ภาพที่ 3-3 พื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวชั้น 9 และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (จุดรวมพล) และต้นไม้ชั้นจอดรถยนต์

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-4 ป้ายจราจรบนพื้นผิวถนนและบนอาคารจอดรถชั้นที่ 1-7



ภาพที่ 3-5 ระบบบำบัดน้ำเสียฝังอยู่บริเวณถนนทางวิ่งของโครงการ

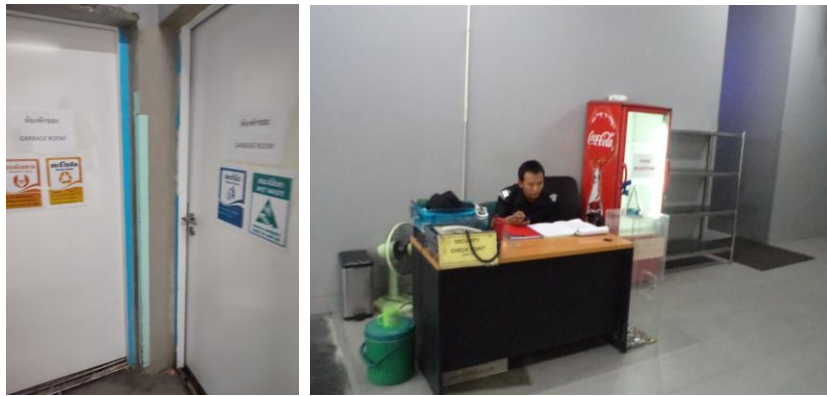


3-6 ถึงสำรองน้ำใช้ชั้นคาเฟ่ และปั๊มสูบน้ำแรงดันสูง และถึงสำรองน้ำใต้ดิน



3-7 ถึงขยะติดเชื้อและถูกดักไขมันบริเวณห้องครัว

**ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)**



3-8 ห้องพักขยะรวม และจุดแจกบัตรยารักษาความปลอดภัย



3-9 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



3-10 บ้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



3-11 ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติและพัดลม อัดอากาศ

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



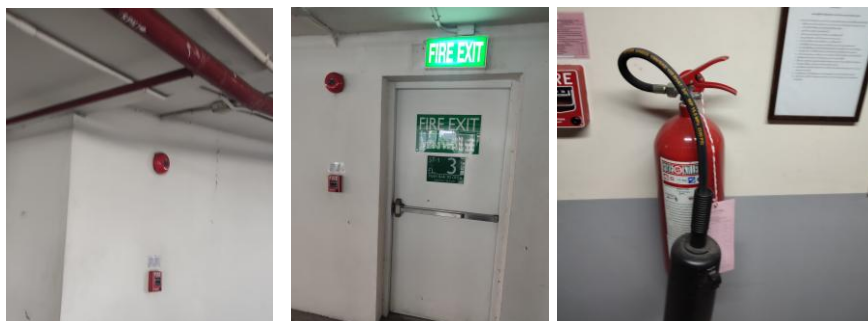
3-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Conventional (Addressable System) , Single Action แบบ Pulldown และ Smoke Detector



3-13 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกโครงการ



3-14 ระบบท่อเย็นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



3-15 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติชนิดหัวกระจายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ Dry Chemical CO<sub>2</sub>

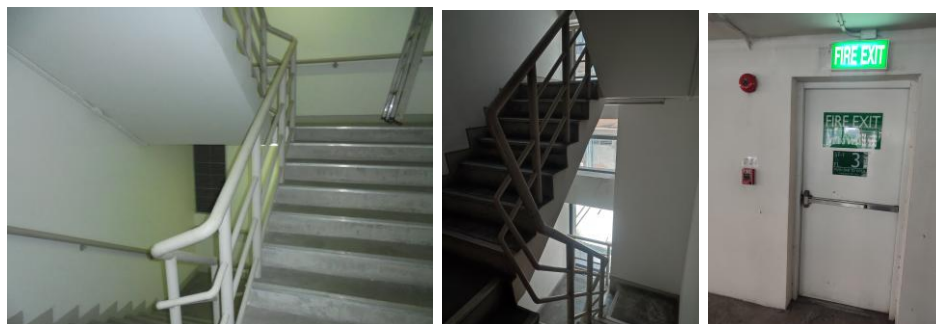
ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



3-16 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



3-17 แบบแปลนเส้นทางหนีไฟบริเวณหน้าโถงลิฟท์ และลิฟท์หนีไฟ



3-18 บันไดหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟ



3-19 แบบแปลนเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



3-20 ที่จอดรถคนพิการของโครงการ



3-21 ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายบอกความเร็วรถขณะวิ่งภายในอาคารจอดรถ ไม่เกิน 10 กม./ชม.



3-22 ถังขยะภายในห้องพักผู้มาใช้บริการ แบ่งเป็นภายในห้องพัก และภายในห้องน้ำห้องพัก



3-23 การซ้อมดับเพลิง และหนีไฟ ของโครงการ

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



3-24 ปัจจุบันไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

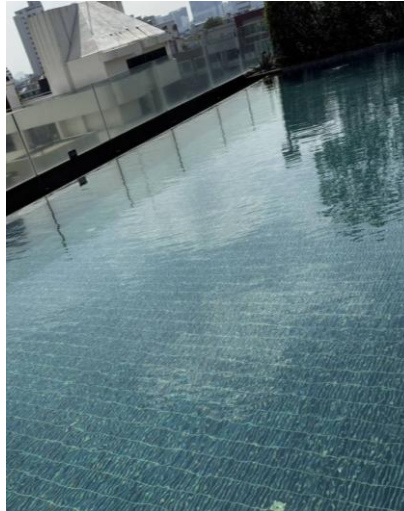


3-25 พื้นที่ Drop Off ด้านหน้าโครงการ



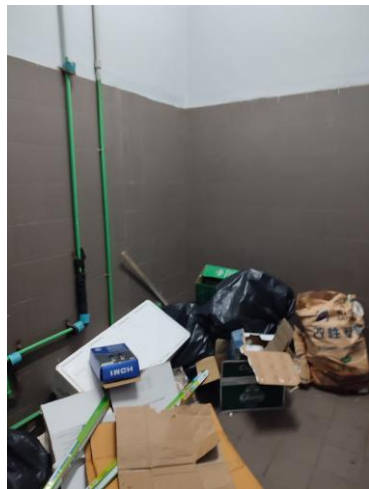
3-26 ขุดลอกทางระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



3-27 พื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นต้นของโครงการ สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



3-28 ห้องพักรวม คัดแยกมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักรวมหลังจากเก็บขนแล้ว

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



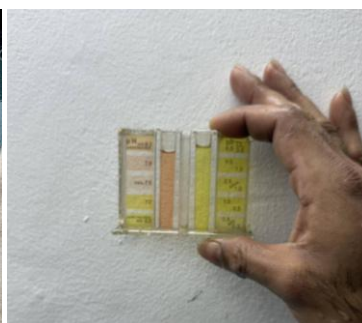
ภาพที่ 3-29 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ดูและระบบปั้มน้ำเสีย)



ภาพที่ 3-30 ดูตะกอนที่บ่อเกรอะ



ภาพที่ 3-31 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 3-32 ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)